


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2025, поступившего на рассмотрение 31.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200460103			
Кадастровый номер:	66:01:2401001:887		
Номер кадастрового квартала:	66:01:2401001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, Алапаевский район, с.Нижняя Синячиха, в 70 метрах по направлению на юго-восток от ориентира - нежилое здание, адрес ориентира: Свердловская область, Алапаевский район, с. Нижняя Синячиха, ул.Немытовская, 2		
Площадь:	7446 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	1948171.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	складские площадки		
Сведения о кадастровом инженере:	Подойников Геннадий Борисович, СНИЛС 02579967509, № 153, дата завершения кадастровых работ: 07.09.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200460103			
Кадастровый номер:		66:01:2401001:887	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

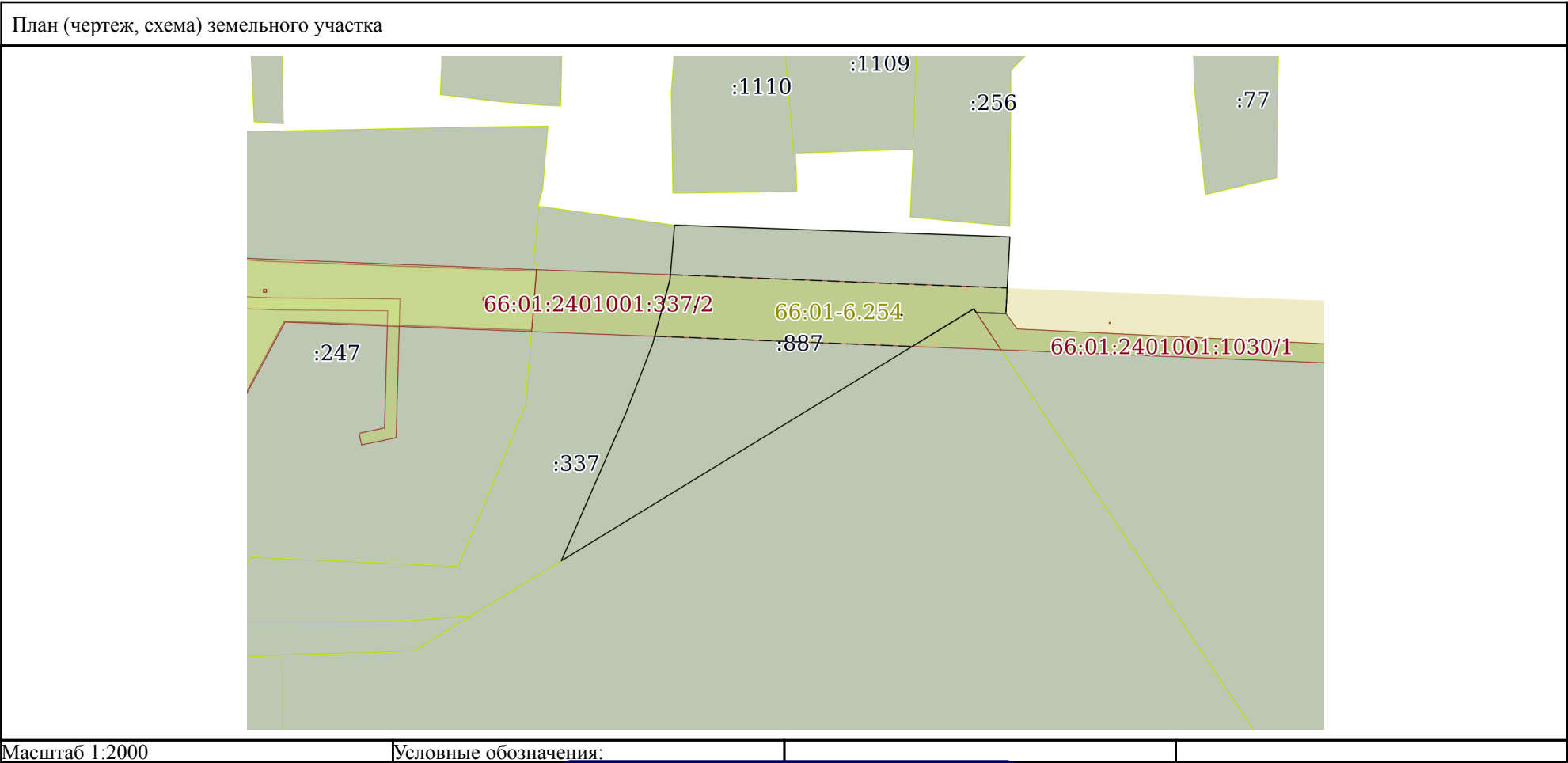
инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200460103			
Кадастровый номер:		66:01:2401001:887	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.12.2012 № 34 выдан: ООО "Урал МК". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Немытов Антон Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200460103			
Кадастровый номер:		66:01:2401001:887	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11			
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200460103			
Кадастровый номер:		66:01:2401001:887	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	183°0.3`	25.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	66:01:2401001:256	624641, обл. Свердловская, р-н. Алапаевский, с. Нижняя Синячиха, ул. Спиридоновская, д. 14
3	1.1.2	1.1.3	271°32.5`	10.03	данные отсутствуют	66:01:0302006:615, 66:01:2401001:1030	архaim@bk.ru, 624641, Свердловская обл, р-н. Алапаевский, с. Нижняя Синячиха, ул. Спиридоновская, д. 66, кв. 2; данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	326°24.8`	1.54	данные отсутствуют	66:01:0302006:615, 66:01:2401001:1030	архaim@bk.ru, 624641, Свердловская обл, р-н. Алапаевский, с. Нижняя Синячиха, ул. Спиридоновская, д. 66, кв. 2; данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	238°34.2`	163.73	данные отсутствуют	66:01:0302006:615	архaim@bk.ru, 624641, Свердловская обл, р-н. Алапаевский, с. Нижняя Синячиха, ул. Спиридоновская, д. 66, кв. 2
6	1.1.5	1.1.6	23°37.3`	54.53	данные отсутствуют	66:01:2401001:337	архaim@bk.ru, 624641, Свердловская обл, р-н. Алапаевский, с. Нижняя Синячиха, ул. Спиридоновская, д. 66, кв. 2
7	1.1.6	1.1.7	21°10.4`	25.08	данные отсутствуют	66:01:2401001:337	архaim@bk.ru, 624641, Свердловская обл, р-н. Алапаевский, с. Нижняя Синячиха, ул. Спиридоновская, д. 66, кв. 2
8	1.1.7	1.1.8	15°6.1`	22.68	данные отсутствуют	66:01:2401001:337	архaim@bk.ru, 624641, Свердловская обл, р-н. Алапаевский, с. Нижняя Синячиха, ул. Спиридоновская, д. 66, кв. 2
9	1.1.8	1.1.9	4°45.5`	18.56	данные отсутствуют	66:01:2401001:337	архaim@bk.ru, 624641, Свердловская обл, р-н. Алапаевский, с. Нижняя Синячиха, ул. Спиридоновская, д. 66, кв. 2

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200460103

Кадастровый номер: 66:01:2401001:887

1	2	3	4	5	6	7	8
10	1.1.9	1.1.1	92°1.3`	113.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.10	1.2.11	3°48.8`	0.3	данные отсутствуют	66:01:0000000:308(53)	данные отсутствуют
12	1.2.11	1.2.12	273°48.8`	0.3	данные отсутствуют	66:01:0000000:308(53)	данные отсутствуют
13	1.2.12	1.2.13	183°48.8`	0.3	данные отсутствуют	66:01:0000000:308(53)	данные отсутствуют
14	1.2.13	1.2.10	93°48.8`	0.3	данные отсутствуют	66:01:0000000:308(53)	данные отсутствуют
15	1.3.14	1.3.15	3°48.8`	0.3	данные отсутствуют	66:01:0000000:308(40)	данные отсутствуют
16	1.3.15	1.3.16	273°48.8`	0.3	данные отсутствуют	66:01:0000000:308(40)	данные отсутствуют
17	1.3.16	1.3.17	183°48.8`	0.3	данные отсутствуют	66:01:0000000:308(40)	данные отсутствуют
18	1.3.17	1.3.14	93°48.8`	0.3	данные отсутствуют	66:01:0000000:308(40)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

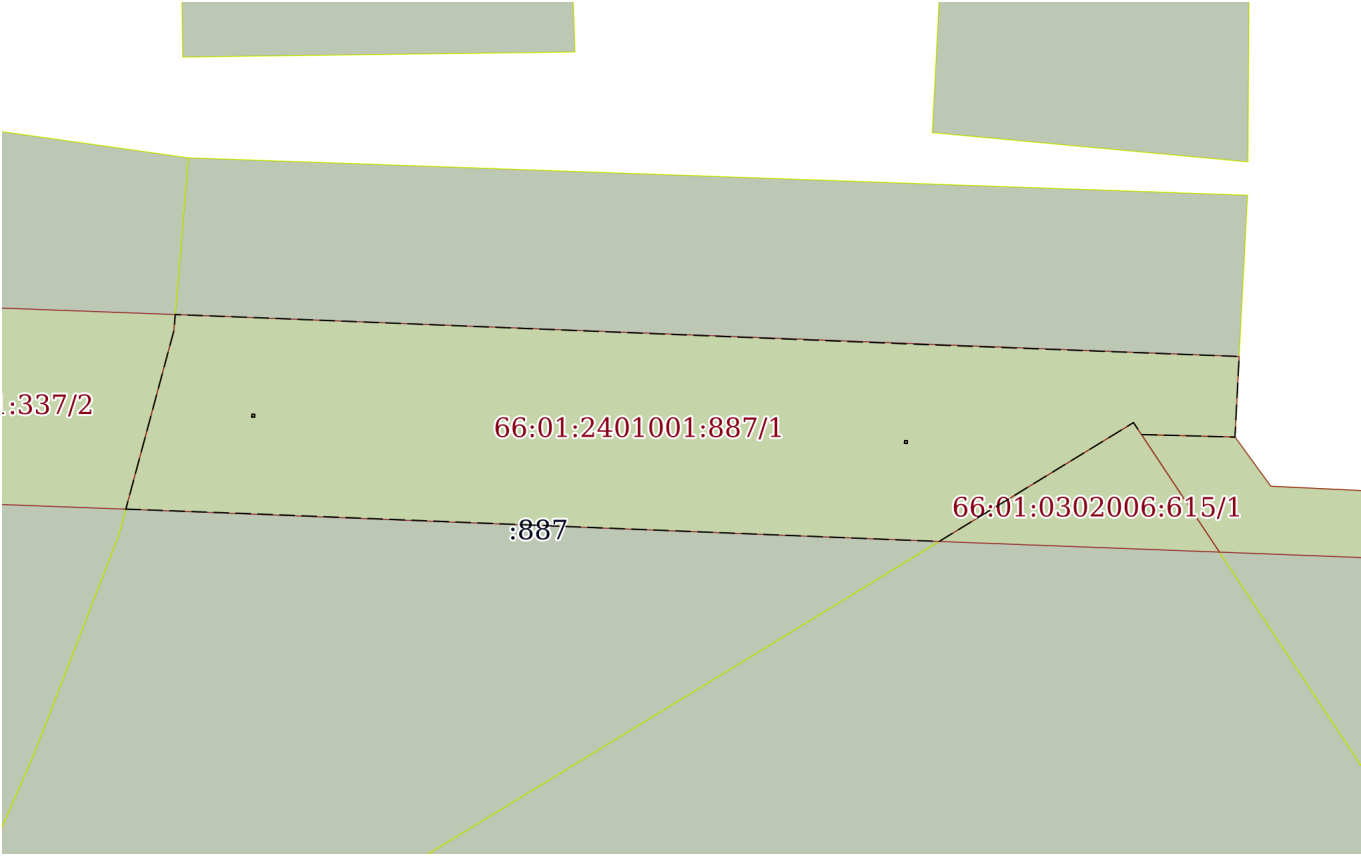
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200460103			
Кадастровый номер:		66:01:2401001:887	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515533.68	1602068.58	-	0.1
2	515537.69	1601954.99	Долговременный межевой знак	0.1
3	515519.19	1601953.45	Долговременный межевой знак	0.1
4	515497.29	1601947.54	Долговременный межевой знак	0.1
5	515473.9	1601938.48	Долговременный межевой знак	0.1
6	515423.94	1601916.63	Временный межевой знак	7.5
7	515509.32	1602056.34	Временный межевой знак	0.1
8	515508.04	1602057.19	-	0.1
9	515507.77	1602067.22	-	0.1
1	515533.68	1602068.58	-	0.1
1	515509.9	1601962.1	-	0.1
2	515509.92	1601961.8	-	0.1
3	515510.22	1601961.82	-	0.1
4	515510.2	1601962.12	-	0.1
1	515509.9	1601962.1	-	0.1
1	515507.08	1602032.08	-	0.1
2	515507.1	1602031.78	-	0.1
3	515507.4	1602031.8	-	0.1
4	515507.38	1602032.1	-	0.1
1	515507.08	1602032.08	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200460103			
Кадастровый номер:		66:01:2401001:887	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:01:2401001:887/1	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200460103			
Кадастровый номер:		66:01:2401001:887	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
66:01:2401001:887/1	2169	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.12.2012 № 34 выдан: ООО "Урал МК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 66:01-6.254; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10-кВ Нижняя Синячиха-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200460103			
Кадастровый номер:		66:01:2401001:887	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:01:2401001:887/1				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515507.1	1602031.78	-	0.1
2	515507.4	1602031.8	-	0.1
3	515507.38	1602032.1	-	0.1
4	515507.08	1602032.08	-	0.1
1	515507.1	1602031.78	-	0.1
1	515509.92	1601961.8	-	0.1
2	515510.22	1601961.82	-	0.1
3	515510.2	1601962.12	-	0.1
4	515509.9	1601962.1	-	0.1
1	515509.92	1601961.8	-	0.1
1	515500.05	1601948.29	-	-
2	515499.56	1601961.56	-	0.5
3	515496.74	1602031.52	-	0.5
4	515496.59	1602035.51	-	-
5	515509.32	1602056.34	Временный межевой знак	0.1
6	515508.04	1602057.19	-	0.1
7	515507.77	1602067.22	-	0.1
8	515516.4	1602067.67	-	-
9	515517.74	1602032.36	-	0.5
10	515520.56	1601962.36	-	0.5
11	515520.89	1601953.59	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11				
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200460103				
Кадастровый номер:			66:01:2401001:887	
1	2	3	4	5
12	515519.19	1601953.45	Долговременный межевой знак	0.1
1	515500.05	1601948.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия